

**OFFRE D'EMPLOI : PROSPECTEUR IMMOBILIER F/H**

**L'UNION CEPIERE ROBERT MONNIER recrute un PROSPECTEUR IMMOBILIER F/H pour son service Gestion Locative et Suivi des Indicateurs au sein du Pôle Logement et Hébergement.**

**Missions**

Sous l'autorité du responsable du service, les missions seront les suivantes :

- Prospection locative auprès des agences immobilières, des propriétaires privés et bailleurs publics à Toulouse et St-Gaudens ;
- Sélection d'une centaine de logements adaptés au déploiement d'un service d'hébergement diffus, en respect de critères de prix, de localisation et de délais de livraison fixés par le service ;
- Visite des logements et établissement d'un rapport synthétique normalisé ;
- Développement d'un argumentaire pertinent et modulable selon les interlocuteurs, prenant appui sur les points forts de l'Association (surface financière, professionnalisme, expérience, valeurs, etc.) et, si nécessaire, de supports de communication attractifs ;
- Négociation et sécurisation des logements jusqu'à la signature des baux par l'Association ;
- Coordination avec les salariés en charge de la partie administrative de la gestion locative afin de planifier en temps utiles l'ouverture des contrats, les travaux et l'équipement préalables à la mobilisation des logements captés ;
- Mise à jour des tableaux d'indicateurs.

**Profil recherché**

- Formation de niveau bac+2 dans le domaine commercial ;
- Permis VL indispensable ;
- Expérience de minimum 2 ans dans une fonction similaire. Une expérience dans le domaine immobilier est fortement souhaitable ;
- Maîtrise des logiciels Excel et Word (Pack Office) ;
- Autonomie, réactivité, capacité de persuasion et aisance relationnelle indispensables.

**Conditions**

Contrat de travail régi par les dispositions de l'Accord Collectif applicable au sein de l'Association

Poste à temps complet à pourvoir au plus tôt en Contrat de travail à Durée Déterminée d'une durée de 8 mois

**Candidatures à envoyer à l'adresse suivante :**

**Par voie postale : Service RH - Union Cépière Robert Monnier – 108 route d'Espagne - 31100 Toulouse**

**Par courriel : [v.david-robert@ucrm.fr](mailto:v.david-robert@ucrm.fr) à l'attention de Vincent DAVID-ROBERT – Directeur Adjoint du Pôle Logement et Hébergement**